



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองยาว

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

อนึ่ง กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วยเกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษี ได้รับความเสียหายและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ เป็นภายในวันที่ ๑ เมษายน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองยาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลเมืองยาว ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตรวจสอบข้อมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองยาว

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเมืองยาว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองยาว หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๔๓๔-๓๒๙๘ ต่อ ๑๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์ศักดิ์ แก้วปินตา)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยาว

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ลำปาง

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	7,500	
102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,100	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,800	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,700	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,700	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,250	
110	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,000	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,550	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,350	
301	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	7,350	
302	ห้องแถวไม่สองชั้น	7,350	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,000	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,400	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,400	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,500	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,500	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,500	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ / ครู	6,250	
504	โรงจอดรถ	3,100	
505	สถานศึกษา	7,550	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,800	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150	
510	ภัตตาคาร	6,900	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,550	
513	โรงงาน	6,250	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,150	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,050	
519	อาคารจอดรถ	6,350	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,250
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,050
521	ปัอมยาม	5,500
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800
523	ห้องนํารวม	6,350
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	450
603	รั้วสังกะสี	650
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,450
606	รั้วเหล็กดัด	2,650
607	รั้วอัลลอยด์	6,300
608	สระว่ายน้ำ	8,700
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850
610	ถนนคอนกรีต	1,000
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,250
614	ท่าเทียบเรือ	13,500