

☒ สำนักปลัด...
☐ กองคลัง...
☐ กองช่าง...

เทศบาลตำบลเมืองยาว
 เลขที่รับ... 485
 รับวันที่ - 2 ก.พ. 2567
 เวลา... น.



นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยาว
 นายก อบจ.ลำปาง
 ที่ว่าการอำเภอห้างฉัตร
 ถนนลำปาง-เชียงใหม่ กม. ๕๒๑๔๐

ที่ ลป ๐๕๑๘/ว ๕๑๕

๒๑ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การออกโฉนดเพื่อการเกษตร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง ที่ ลป ๐๐๑๑.๒/ว ๒๑๖ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภาเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ ต้องการให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคงในชีวิต โดยรัฐบาลจะเร่งดำเนินการให้ประชาชนมีสิทธิในที่ดิน มีชีวิตที่มั่นคง พิจารณาเอกสารสิทธิการใช้ประโยชน์ให้เป็นโฉนด เพื่อให้สามารถนำไปต่อยอดให้เข้าถึงแหล่งทุนได้ นำมาพัฒนาที่ดินเพื่อสร้างคุณภาพที่ดีขึ้นในระยะยาว ประกอบกับนโยบายของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า) ที่ต้องการเปลี่ยนเอกสารสิทธิที่ดินจากหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร พร้อมขยายสิทธิการใช้ประโยชน์ให้เป็นที่ยอมรับเพื่อเพิ่มมูลค่าและใช้ค้าประกันสินเชื่อกับสถาบันการเงินได้อย่างกว้างขวางมากขึ้น โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการดำเนินงานโครงการปรับปรุง ส.ป.ก. ๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อลดผลกระทบ จำนวน ๕ ปี ตั้งแต่ปี ๒๕๖๗ - ปี ๒๕๗๑ นั้น

ส.ป.ก. ได้กำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง (ส.ป.ก.ลำปาง) ดำเนินการปรับปรุง ส.ป.ก. ๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ จำนวน ๖,๓๒๖ แปลง พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินอำเภอแม่ทะ อำเภอแม่พริก และอำเภอห้างฉัตร เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น อำเภอห้างฉัตรจึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์การออกโฉนดเพื่อการเกษตรให้แก่เกษตรกรที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ของท่านให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
 (นายณรงค์ฤทธิ์ อุบลศรี)
 นายอำเภอห้างฉัตร

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
 งานปกครอง
 โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๕๔๒๖ ๔๓๒๓

แผน 5 ปี การดำเนินการออกโฉนดเพื่อการเกษตร
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง (ส.ป.ก.ลำปาง)

ลำดับ	ปี 2567 (แปลง/ไร่)	ปี 2568 (แปลง/ไร่)	ปี 2569 (แปลง/ไร่)	ปี 2570 (แปลง/ไร่)	ปี 2571 (แปลง/ไร่)
อื่นๆ	ส.ป.ก.ลำปาง+ บริการเคลื่อนที่+ONLINE	ONLINE	ONLINE	ONLINE	ONLINE
1	อ.แม่ทะ (5,002/25,513)	อ.เมืองปาน (1,170/4,375)	อ.วังเหนือ (4,965/18,493)	อ.แจ้ห่ม (3,779/11,871)	อ.เกาะคา (1,830/11,676)
2	อ.แม่พริก (882/4,808)	อ.เมืองลำปาง (3,593/17,839)	อ.สบปราบ (2,292/13,640)	อ.เถิน (4,547/15,868)	อ.งาว (2,648/11,009)
3	อ.ห้างฉัตร (262/1,589)	อ.แม่เมะ (1,988/10,233)		อ.เมืองปาน (996/3,745)	อ.เสริมงาม (3,123/9,711)

ช่องทางการยื่น

- ณ ส.ป.ก.จังหวัด ลำปาง
- หน่วยบริการเคลื่อนที่ ของ ส.ป.ก.จังหวัดลำปาง
- ผ่านระบบ ONLINE ที่ www.alro.go.th



เอกสารประกอบยื่นคำร้องขอเปลี่ยน ส.ป.ก.4-01 เป็น โฉนดเพื่อการเกษตร

- ส.ป.ก.4-01 ฉบับผู้ถือ พร้อมถ่ายสำเนา หน้า-หลัง
- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหลักฐานกรณีเปลี่ยน ชื่อ - สกุล และที่อยู่
- หนังสือรับรองจาก ส.ก.ส. (กรณีกู้เงินจาก ส.ก.ส.)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง เลขที่ 999/1 ศูนย์ราชการจังหวัดลำปาง ถนนวชิราวุธดำเนิน ตำบลพระบาท
อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง 52000 โทร 0-54820-061 mail : lampang@alro.go.th

ช่องทางยื่นคำร้องออนไลน์ 24 ชั่วโมง



<https://alro.go.th/th/>



ขั้นตอนการยื่น Online





ความรู้เกี่ยวกับโฉนด เพื่อการเกษตร



5

หลักการการยกระดับ ส.ป.ก. 4 - 01 ให้เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร

จากที่นายกรัฐมนตรีแถลงนโยบายต่อรัฐสภาเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 โดยได้แถลงแนวนโยบาย “พิจารณาเอกสารสิทธิการใช้ประโยชน์ให้เป็นโฉนดเพื่อให้สามารถนำไปต่อขอจดทะเบียนเข้าที่ดินได้ นำมาพัฒนาที่ดินเพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในระยะยาว” สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ขับเคลื่อนนโยบายโดยเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ให้ความเห็นชอบยกระดับเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4 - 01 ให้เป็นโฉนดเพื่อการเกษตรตามนโยบายรัฐบาล

01



เกษตรกรต้องถือครองเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 มาและไม่น้อยกว่า 5 ปี

02



สามารถเปลี่ยนมือได้ระหว่างเกษตรกรด้วยกันได้เมื่อได้รับโฉนดแล้ว 2 ปี

03



การถือครองไม่เกินรายละ 50 ไร่ และต้องประกอบเกษตรกรรม

04



สามารถใช้เป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

05



ส่งเสริมให้มีการเพิ่มพื้นที่การปลูกไม้เศรษฐกิจ อันเป็นการสร้างทรัพย์สินให้กับเกษตรกรในอนาคต